

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 1541/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 24 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 05**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 699/TB-DTN ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh KG.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Thanh Phong, địa chỉ: Số 26 Ngô Thời Nhiệm, khu Phố 1, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh KG.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất:** diện tích kê biên là 114,4m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 62 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 294-2023 (16-62) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/12/2023. Tài sản tọa lạc tại: Số 26 Ngô Thời Nhiệm, khu Phố 1, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- **Công trình xây dựng trên đất:** Nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 69,325m<sup>2</sup>, diện tích sàn 138,65m<sup>2</sup>, cấu trúc: 01 trệt + 01 lầu.

- **01 Công trình nhà tạm:** diện tích 46,0m<sup>2</sup>. (Nhà đã xuống cấp nghiêm trọng, hư hao, không sử dụng được).

\* **Lưu ý:** Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BY 648900, số vào sổ cấp GCN: CH00798 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/02/2015 cho ông Hồ Thanh Phong đứng tên, diện tích 117,8m<sup>2</sup> (diện tích bán đấu giá giảm 3,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 24/10/2024 và 25/10/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 (Giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường

3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh KG.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.716.005.866 VNĐ** (Một tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, không trăm lẻ năm nghìn, tám trăm sáu mươi sáu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh KG

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ khác có liên quan.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh KG.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả:

**K) Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986; 0918.584.898.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KG;
- Công TTĐT quốc về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Lâm**